

Milano



Comune
di Milano

DC TECNICA INFRASTRUTTURE E LL.PP.
Settore Tecnico Cultura e Beni Comunali
Diversi

Milano, 23 marzo 2010

OGGETTO: APPALTO 50/2009 - INTERVENTI DI EMERGENZA E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN CARICO AL SETTORE MUSEI E BIBLIOTECHE - ANNO 2008.

**Lavori di adeguamento per l'ottenimento del parere di conformità antincendio sala polifunzionale/auditorium e locali Consiglio di Zona, posti al Piano Seminterrato.
Via Valvassori Peroni, 56**

A seguito del parere favorevole espresso in data 2 marzo 2010 dalla Commissione Comunale di Vigilanza (C.C.V.) sui locali di Pubblico Spettacolo condizionato alle prescrizioni dettate nel parere antincendio del Comando dei Vigili del Fuoco nell'ambito dell'appalto di emergenza di cui all'oggetto a breve verranno eseguiti per la Sala Polifunzionale/Auditorium di Via Valvassori Peroni 56, gli interventi di adeguamento per il conseguimento dell'autorizzazione permanente al funzionamento per l'Auditorium come locale di pubblico spettacolo.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI CHE SARANNO ESEGUITI

Le opere da eseguirsi sono sia di natura edile che di natura impiantistica e riguardano l'effettuazione di lavori volti alla separazione, come espressamente richiesto dai Vigili del Fuoco, tra i locali dell'Auditorium ed i sottostanti locali ad uso del CAM al fine di poter consentire lo svolgimento di tutte le attività previste e le manifestazioni di vario genere, nell'ambito di pubblico spettacolo e dell'informazione e divulgazione culturale.

In particolare si segnala quanto segue:

Piano Seminterrato. Sono previsti interventi di compartimentazione degli ambienti e dei servizi igienici situati al Piano Seminterrato con la creazione di un setto (parete taglia fuoco) di separazione. Si verrà a creare quindi una netta separazione fra gli ambienti e i servizi in dotazione alla Sala Polifunzionale/Auditorium, da quelli di pertinenza del Consiglio di Zona. I due ambiti avranno anche accessi indipendenti.

La separazione comporterà la chiusura di una porta con una muratura in blocchetti di cemento con una resistenza al fuoco REI 120; la porta attualmente permette il collegamento dai locali del Consiglio di Zona alla Sala Polifunzionale posta al Piano Rialzato.

Anche all'interno dei servizi igienici verrà chiusa con una parete di separazione REI 120 il passaggio che attualmente consente il collegamento fra i servizi igienici. La creazione di questa nuova parete determinerà la totale separazione fra i servizi igienici esistenti con una parte che rimarrà in dotazione alla Sala Polifunzionale/Auditorium e l'altra agli ambienti gestiti dal Consiglio di Zona.

Successivamente parte del corridoio immediatamente adiacente verrà trasformata in un bagno per portatori d'handicap con antistante antibagno che fungerà anche da disimpegno per accedere alla parte dei servizi igienici rimasti di pertinenza del Consiglio di Zona.

La nuova disposizione degli spazi sarà ovviamente completata con nuove pavimentazioni e impianti di riscaldamento ed elettrici adeguati alle nuove funzioni e alle nuove funzioni previste per gli ambienti.

Sempre all'interno del Piano Seminterrato verrà quindi realizzata una nuova uscita di sicurezza verso il portico aperto, sul lato Nord, lungo la parete perimetrale dell'attuale sala utilizzata in parte come ufficio ed in parte come archivio/deposito; per questo locale è prevista una nuova destinazione come area reception per gli utenti che parteciperanno ai corsi e agli eventi organizzati dalla Zona.

Piano Rialzato. Gli interventi si concluderanno con la realizzazione di una forometria (apertura) sul soffitto dell'androne in corrispondenza degli accessi sia della Biblioteca che della Sala Polifunzionale/Auditorium al Piano Rialzato. L'intervento richiesto dai Vigili del Fuoco per garantire una maggior superficie aerante durante l'allontanamento dei fumi in caso di incendio, avrà le dimensioni di m. 1,50 x m. 0,80. L'apertura verrà munita di una griglia di acciaio a maglia quadrata, calpestabile e verrà coperta con una pensilina in materiale traslucido per evitare infiltrazione d'acqua nell'androne sottostante.

IMPORTO DELL'INTERVENTO

L'intervento avrà un costo complessivo, stimato a seguito delle ultime verifiche di € 30.000 (trentamila)

I lavori inizieranno il 12 Aprile p.v. e termineranno alla fine del mese di maggio p.v.

Distinti saluti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Rossetti



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Silvia Volpi

