

171/00073

=====

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

SETT. BIBLIOTECHE  
PROT.GEN.

88187/2005

N.REG.DEL. 310/2005

GIUNTA COMUNALE - SEDUTA DEL 15.02.2005

- OGGETTO -

Completamento dei lavori di realizzazione della nuova Biblioteca Rionale in Via Valvassori Peroni.  
Recupero ad idonea funzionalità delle strutture e degli impianti.  
Approvazione del progetto preliminare di importo stimato in Euro 2.207.742,50 IVA compresa.  
Immediatamente eseguibile.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi in numero legale,  
sotto la presidenza del VICE SINDACO RICCARDO DE CORATO  
con la presenza degli assessori:

DE CORATO, BRANDIRALI, GALLERA, GOGGI, MAGRI, MAIOLO, MARTELLA,  
PREDOLIN, TALAMONA.

e la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE GIUSEPPE ALBANESE

come da pertinente verbale di seduta,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto che la proposta di che trattasi appare meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall' art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n.267, nonché del parere di legittimità del segretario generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n.1078010/97 del 30/06/1997;

Visto l'art.134, 4° comma del T.U. 267/2000;

Con votazione unanime

D E L I B E R A

- La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria
- Con votazione unanime la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile

Milano



Comune  
di Milano

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**SETTORE 076 BIBLIOTECHE**

**PROT. GEN. 88187/2005 del 28/01/05**

**OGGETTO**

**COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA RIONALE IN VIA VALVASSORI PERONI – Recupero ad idonea funzionalità delle strutture e degli impianti.**

**RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI IMPORTO STIMATO IN € 2.207.742,50 IVA COMPRESA.**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

L'ASSESSORE CULTURA E MUSEI  
Dott. Salvatore Carrubba

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI  
Sen. Riccardo De Corato

IL DIRETTORE CENTRALE  
CULTURA, SPORT, TURISMO E TEMPO LIBERO  
Dott.ssa Alessandra Mottola Molfino

IL DIRETTORE DEL SETTORE BIBLIOTECHE  
D.ssa Stefania Jahier



## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con deliberazione n. 1442 del 17/6/03, la Giunta Comunale ha disposto la risoluzione, in danno, del contratto rep 40 del 22/2/2001 sottoscritto tra il Comune di Milano e il Consorzio Emiliano Romagnolo tra le Cooperative di Produzione e Lavoro – via Calzoni n. 1/3 – Bologna P.I. 00416500379 - avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori relativi alla nuova Biblioteca in via Valvassori Peroni, per un importo di Euro 3.084.974,23.= IVA esclusa;
- al momento della risoluzione del contratto i lavori contabilizzati ammontavano a Euro 3.012.382,13 IVA esclusa, come risulta da sette certificati di pagamento;
- la risoluzione predetta è stata impugnata dal Consorzio Emiliano Romagnolo tra le Cooperative di Produzione e Lavoro davanti al giudice ordinario con atto di citazione notificato il 15/10/2003, con contestuale richiesta della somma di Euro 1.553.473,30 a titolo di risarcimento dei danni causati dalla risoluzione del contratto e per rifondere i maggiori oneri sostenuti nell'esecuzione dell'opera;
- il Comune, regolarmente costituitosi nel suddetto giudizio, ha chiesto, in via riconvenzionale, la somma di € 2.200.000,00 circa a titolo di risarcimento dei danni;
- al fine di stimare i lavori effettivamente eseguiti e non eseguiti dall'appaltatore in forza del contratto rep. 40 del 22/2/01, nonché i danni conseguenti all'inadempimento del medesimo, sono stati nominati un Consulente tecnico d'ufficio (di seguito C.T.U.) dal Tribunale e un perito di parte (di seguito C.T.P.) dall'Amministrazione comunale;

### Considerato che:

- occorre procedere alla realizzazione dei lavori di completamento della nuova biblioteca rionale in via Valvassori Peroni, attualmente in stato di fermo cantiere a causa della risoluzione del contratto Rep. 40 del 22/2/2001 e del conseguente contenzioso sorto con il Consorzio Emiliano Romagnolo tra le Cooperative di Produzione e Lavoro;
- per il finanziamento parziale dei suddetti lavori può essere utilizzata la risorsa di Euro 557.934,32 esistente sul bilancio anno 2000 Cap. 6631/1/7 – D.D. n. 4098/2000, resasi libera a seguito della risoluzione del contratto rep. 40 del 22/2/2001 ed avendo anche riguardo alle richieste avanzate dalle parti in giudizio pendente davanti al giudice ordinario;

### Preso atto che:

- nelle more della predisposizione della perizia di stima da parte del C.T.U. e del C.T.P., è stato approvato dalla Giunta Comunale – con deliberazione n. 2593 del 4/1/2003 - il progetto preliminare dei lavori di completamento predetto per un importo di € 450.000,00= IVA compresa, successivamente riapprovato – con deliberazione di Giunta Comunale n. 2315 del



19/10/2004 – per l'importo di € 1.500.000,00 IVA compresa;

- con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17/05/2004 n. reg. 12, dichiarata immediatamente eseguibile – è stato approvato il programma opere pubbliche anni 2004/2006 e l'elenco annuale opere pubbliche anno 2004, i quali prevedono al punto n. 0921300803011337 il seguente intervento: “Completamento dei lavori di realizzazione della nuova biblioteca rionale di Via Valvassori Peroni - Recupero ad idonea funzionalità delle strutture e degli impianti - per l'importo complessivo di € 450.000,00=”;

#### Considerato che:

- in data 24/1/2005, a seguito della perizia di stima predisposta dai Consulenti tecnici, il responsabile del procedimento - Arch. Anna Fontanella nominato dal Direttore Centrale Area Tecnica con atto P.G. 3.969.595/2002 del 31/10/2002 – ha rilasciato una dichiarazione attestante la necessità di prevedere per la realizzazione dell'intervento di cui sopra un aumento di spesa pari a 47% (dicasi quarantasette per cento)- rispetto alla spesa di € 1.500.000,00= stimata in sede di riapprovazione del suddetto progetto preliminare - effettuata con la deliberazione Giunta comunale n. 2315 del 19/10/2004;
- l' aumento di spesa è dovuto prevalentemente alla necessità di eliminare le forme patologiche di degrado presenti nell'immobile e i vizi derivanti dalla cattiva esecuzione dei lavori eseguiti dal Consorzio Emiliano Romagnolo tra le cooperative di produzione e lavoro (**allegato n. 1**);
- l'aumento di spesa predetto trova capienza nelle risorse finanziarie complessivamente finanziate sulla funzione 5 del bilancio di esercizio 2004 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12/2004.
- Preso atto che in considerazione dell'aumento di spesa e delle nuove problematiche evidenziate dalla perizia predisposta dal C.T.P., il Settore Edilizia Sportiva e per la Cultura ha proceduto ad un'ulteriore rielaborazione – *in toto* -del progetto preliminare già approvato;

#### Preso, altresì atto che:

- il nuovo progetto preliminare comporta una spesa complessiva di Euro 2.207.742,50= e riguarda un immobile di proprietà comunale;
- per quanto attiene alla documentazione che costituisce il progetto preliminare - completamente rielaborato - rispetto alle previsioni legislative non si è provveduto alla redazione dei seguenti elaborati, in quanto trattasi di lavori di completamento di un progetto già approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 1251/2000, giusta attestazione del Responsabile del procedimento (**allegato n. 2**):
  - o studio di prefattibilità ambientale;
  - o indagini geologiche, idrogeologiche, architettoniche.;



9

Dato atto che il citato progetto preliminare è stato verificato dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 21/12/99 n. 554, come da verbale del 10/12/04 che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**allegato n. 3**)

Considerata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di poter rendere agibile la biblioteca ora inutilizzabile e di evitare l'aggravamento dei danni derivanti dal fermo del cantiere;

Visto l'art. 43 del vigente Statuto comunale adottato con deliberazione C.C. n. 653 del 3/10/1994 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 20 e seguenti del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti adottato con deliberazione C.C. n. 103 del 16/03/92 come modificato da ultimo con deliberazione n. 140 dell'11/12/2000;

Vista la legge 11/2//94 n. 109, e successive modifiche;

Visto il D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

Visti gli art. 48, 49, 134 comma IV del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267 del 18/08/2000, dal Direttore del Settore Edilizia Sportiva e per la Cultura, dal direttore del Settore Biblioteche e dal Ragioniere Generale, che si allegano alla presente deliberazione quali parti integranti;

Visto il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale richiesto, in via generale, con nota sindacale del 30/06/1997 – prot. 1.078.010/97, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante.

### **DELIBERA**

1. di approvare il nuovo progetto preliminare concernente il "completamento dei lavori di realizzazione della nuova biblioteca rionale di via Valvassori Peroni - Recupero ad idonea funzionalità delle strutture e degli impianti," per l'importo di € 2.207.742,50. IVA compresa predisposto dalla Direzione Centrale Tecnica – Settore Edilizia Sportiva e per la Cultura – e composto dagli elaborati qui allegati:
  - Relazione tecnica illustrativa (allegato n. 4);
  - Planimetrie generali e schemi grafici (allegato n. 5);



- Prime Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (allegato n. 6);
- Calcolo sommario della spesa - (allegato n. 7);

## - elenco tavole

Tavola	foglio	Descrizione della tavola	scala	Data emissione	disegno	Allegato n:
R001/A	01	Rilievo fotografico stato di fatto: infiltrazioni e ristagni acque meteoriche Piano seminterrato:	1:200	FEB2004	11256	8
R002/A	01	Rilievo fotografico stato di fatto: infiltrazioni e ristagni acque meteoriche Piano rialzato	1:200	FEB2004	11257	9
R003	01	Rilievo fotografico stato di fatto: infiltrazioni e ristagni acque meteoriche Piano soppalco	1:200	FEB2004	11291	10
Q004	01	Rilievo fotografico stato di fatto: inquadramento generale piano coperture	1:200	GEN 2004	11303	11
Q009	01	Piano rialzato dettaglio cortile interno zona vetrocemento confronto quote di progetto e rilievo fotoristagni acque meteoriche	1:200 1:500	GEN 2004	11308	12
I016	01	Cabina AEM particolare infiltrazioni 50	1:50	FEB 2004	11329	13

2. di dare atto che, per le ragioni indicate in premessa, il progetto preliminare di cui al precedente punto n. 1 costituisce integrale rielaborazione del progetto approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 2315 del 19/10/2004, che, pertanto, si intende integralmente superato;
3. di dare, altresì, atto che l'onere complessivo di Euro 2.207.742,50 Iva compresa derivante dall'approvazione del progetto di cui al precedente punto 1) viene così fronteggiato:
  - quanto a € 557.934,32 con il residuo di disponibilità esistente nel Cap. 6631/1/7- D.D. n. 4098/2000 – del bilancio anno 2000, recuperando le risorse, rese libere a seguito della risoluzione del contratto rep. 40 del 22/02/01, come illustrato in premessa,
  - quanto a € 1.649.808,18 con la disponibilità di pari importo esistente sul Cap. 6621/1/4 D.D. n. 13285/2004– finanziato con prestito obbligazionario Comune di Milano anno 2004 -2009 – 2,25% convertibile in azioni ordinarie AEM s.p.a, come da deliberazione di Giunta comunale n. 2823/2000.

Milano



Comune di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: **COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA RIONALE IN VIA VALVASSORI PERONI – Recupero ad idonea funzionalità delle strutture e degli impianti.**

**RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI IMPORTO STIMATO IN € 2.207.742,50 IVA COMPRESA.**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

P.G 88187/05

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

**ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000**

Favorevole     Se e propone l'immediata eseguibilità

N.B. provvedimento ritenuto senza riflessi contabili  
(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

Data

IL DIRETTORE DEL SETTORE BIBLIOTECHE  
Dr. ssa *Stefania Jahier*

D.C. FINANZA, PATRIMONIO E BILANCIO

Settore CONTABILITA' Servizio CONTROLLO E LIQ. STE Ufficio OPERE PUBBLICHE

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE N° 42 DEL**

**ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000**

Favorevole *FATA SALVA LA FACOLTA' DI AVVALERSI DELL'IVA AGEVOLATA AL 10% AI SENSI DELL'ART. 10 DEL DPR 633/72 TABELLA A PARTE III A PUNTO 127 QUINQUIES CON CONSEGUENTE RIDUZIONE DELLA DESA*

Non dovuto (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata)

Contrario per i seguenti motivi

Data

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

(nota sindacale prot. N° 1078010/97 del 30.06.1997)

*Favorevole*

Data

*15.02.05*

IL SEGRETARIO GENERALE